



**ASSOCIAZIONE
RONDINE
CITTADELLA DELLA PACE**

BILANCIO D' ESERCIZIO AL 31.12.2018

INDICE

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	-----2
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	-----3
RENDICONTO GESTIONALE	-----4
NOTA INTEGRATIVA	-----5
RENDICONTO FINANZIARIO	-----18
RELAZIONE COLLEGIO DEI REVISORI	-----20

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Al 31.12.2018

Al 31.12.2017

A) Immobilizzazioni	885.864	760.738
I Immobilizzazioni immateriali:	252.643	198.851
1) Software	15.104	20.087
2) Investimento UN	101.833	0
3) Progetto Vodafone	52.800	67.200
4) Altre immobilizzazioni immateriali	82.907	111.564
II Immobilizzazioni materiali:	418.070	346.736
1) Terreni e fabbricati	335.778	243.084
2) Impianti e macchinari	25.161	32.364
3) Attrezzature	9.226	11.360
4) Mobili e macchine ufficio	45.204	54.526
5) Automezzi	2.700	5.400
III Immobilizzazioni finanziarie:	215.151	215.151
1) partecipazioni	215.151	215.151
B) Attivo Circolante	489.967	302.076
I Rimanenze:	5.316	382
1) Magazzino merchandising e libri	5.316	382
II.a Crediti verso enti finanziatori:	123.574	228.679
1) entro l'esercizio	123.574	228.679
2) oltre l'esercizio	0	0
II.b Altri Crediti	6.010	32.663
1) entro l'esercizio	6.010	32.663
2) oltre l'esercizio	0	0
IV Disponibilità liquide:	355.068	40.351
1) depositi bancari e postali	353.979	39.478
2) denaro e valori in cassa	1.089	873
C) Ratei e risconti attivi	10.585	6.092
Totale Attivo	1.386.416	1.068.905

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

Al 31.12.2018

Al 31.12.2017

A) Patrimonio netto	795.827	581.746
I Fondo di dotazione dell'ente	2.869	2.870
II Patrimonio vincolato:	677.910	465.571
1) fondi vincolati destinati a progetti	677.910	465.571
III Patrimonio Libero:	115.048	113.306
1) risultato gestionale esercizio in corso	1.743	842
2) fondo di riserva	113.306	112.464
B) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	73.116	76.780
C) Debiti entro l'esercizio:	368.823	248.437
1) debiti verso banche	24.031	19.781
2) debiti verso altri finanziatori	10.000	40.000
3) debiti verso fornitori e collaboratori	270.083	154.249
4) debiti tributari e fiscali	23.573	17.118
5) debiti verso istituti di previdenza e infortunistici	22.152	15.298
6) Altri debiti	18.985	1.991
D) Debiti oltre l'esercizio:	103.922	123.698
1) debiti verso banche	103.922	123.698
2) debiti verso altri finanziatori	0	0
E) Ratei e risconti passivi	44.728	38.245
Totale Passivo	1.386.416	1.068.905
CONTI D'ORDINE	935.000	1.030.000
Ipoteche	400.000	400.000
Fidi Bancari	585.000	630.000

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI		Al 31.12.2018	Al 31.12.2017
1)	Oneri da attività tipiche	1.240.250	935.393
1.1)	Materiale	28.858	2.756
1.2)	Servizi	697.812	633.174
1.3)	Godimento beni di terzi	26.255	4.516
1.4)	Personale	316.526	191.724
1.5)	Ammortamenti	25.458	0
1.6)	Oneri diversi di gestione	145.341	103.224
2)	Oneri di Sviluppo e di promozione	184.880	183.071
2.1)	Campagna di Natale	0	3.634
2.2)	Comunicazione e raccolta fondi	184.880	179.437
3)	Oneri da attività accessorie	0	0
4)	Oneri finanziari e patrimoniali	16.643	19.072
4.1)	Da rapporti bancari	11.681	6.897
4.2)	Da prestiti	4.962	12.175
4.3)	Da altri beni patrimoniali		
5)	Oneri di supporto generale	376.124	336.749
5.1)	Materiale	1.572	578
5.2)	Servizi	110.867	124.674
5.3)	Godimento beni di terzi	8.594	10.722
5.4)	Personale	159.885	103.826
5.5)	Ammortamenti	76.929	83.982
5.6)	Altri oneri	18.277	12.967
Totale Oneri Prima le Imposte e Tasse		1.817.898	1.474.285
Risultato gestionale prima delle imposte		17.870	14.184
Imposte e Tasse		16.127	13.442
Totale Oneri Dopo le Imposte e Tasse		1.834.025	1.487.727
Risultato gestionale dopo le imposte		1.743	842
Totale a Pareggio		1.835.768	1.488.569

PROVENTI E RICAVI		Al 31.12.2018	Al 31.12.2017
1)	Proventi da Privati e da Enti Pubblici	1.835.764	1.477.815
1.1)	Da Enti Pubblici	94.767	146.660
1.2)	Da Fondazioni	655.707	617.596
1.3)	Da Aziende e enti privati	935.229	616.419
1.4)	Da Singoli individui	128.306	73.058
1.5)	Da Soci	4.930	12.560
1.6)	Altri proventi e ricavi	16.826	11.523
2)	Proventi da Campagne di Raccolta Fondi pubbliche	0	10.583
2.1)	Campagna di Natale	0	10.583
3)	Proventi e ricavi da attività accessorie	0	0
4)	Proventi finanziari e patrimoniali	4	172
4.1)	Da rapporti bancari	4	172
4.2)	Da altri investimenti finanziari		
4.3)	Da altri beni patrimoniali		
Totale Proventi		1.835.768	1.488.569
Totale a Pareggio		1.835.768	1.488.569

NOTA INTEGRATIVA
Bilancio d'esercizio al 31.12.2018

PREMESSA

Rondine Cittadella della Pace è un'associazione di Volontariato e in quanto tale è iscritta dal 01 dicembre del 1997 al Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato - Sezione provinciale di Arezzo n. 154 e quindi regolamentata dalla Legge Quadro sul Volontariato n. 266/91. Con la successiva approvazione del Dlgs n. 460/97 ha di diritto acquisito il titolo di ONLUS. Il 13 ottobre del 2008 ha inoltre ottenuto l'iscrizione al Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Arezzo alla Pag. 17 numero d'ordine 131.

Con l'entrata in vigore del Dlgs n. 117/2017, l'associazione Rondine diventa, dal 01/01/2018, di diritto in quanto Organizzazione di Volontariato, Ente del Terzo Settore.

La sede legale è in Arezzo, Località Rondine, 1.

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

L'associazione ai sensi dell'art. 21 e 22 dello Statuto e tenendo conto dell'atto di indirizzo approvato dal Consiglio dell'Agenzia per le Onlus in data 11 febbraio 2009 denominato "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit" e tenendo conto del nuovo DLgs 117/17 art. 13, redige il Bilancio d'esercizio.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2018, è composto da Stato Patrimoniale, redatto secondo quanto previsto per le società dall'art. 2424 del Codice Civile, con alcune modifiche rispetto alle esigenze di un ente non profit, dal Rendiconto Gestionale (Conto Economico), predisposto a sezioni divise e contrapposte, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario. I dati degli ultimi due esercizi sono presentati in forma comparativa e nella nota integrativa sono commentate le principali variazioni intervenute. Il Bilancio è stato predisposto applicando i medesimi criteri di valutazione e gli stessi principi contabili adottati nell'esercizio precedente ma si differenzia per le modalità di rappresentazione avendo adottato l'atto di indirizzo sopra citato.

Il Rendiconto gestionale è strutturato per aree di attività allo scopo di meglio rappresentare l'acquisizione e l'impiego delle risorse nello svolgimento delle attività. In particolare si distinguono:

Attività tipiche: comprende gli oneri e i proventi derivanti dalle attività istituzionali di Rondine, così come previsto dallo statuto e dalla mission.

Attività di promozione e raccolta fondi: comprende oneri e proventi relativi all'attività svolta da Rondine nel tentativo di raccogliere fondi e di promuovere le proprie attività verso i privati e le istituzioni al fine di garantire la disponibilità di risorse finanziarie per realizzare attività funzionali e strumentali al perseguimento dei fini istituzionali.

Attività accessorie: è un'attività diversa da quella istituzionale ma complementare alla stessa in grado di garantire risorse utili al perseguimento delle attività istituzionali.

Attività finanziarie e patrimoniali: sono le attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività istituzionale.

Attività di supporto generale: comprende le attività di direzione e di conduzione di Rondine per garantire il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicurino la continuità.

Il Rendiconto gestionale è redatto per competenza e quindi senza tener conto degli incassi o dei pagamenti relativi ai proventi e oneri.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo d'acquisto, comprensivo di IVA (in quanto indetraibile ai sensi dell'art. 72 del D.P.R. 633/72 dell'imposta sul valore aggiunto per effetto della natura e dell'attività svolta) al netto dei relativi fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni sono state ammortizzate sulla base delle aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Immobilizzazioni immateriali

Sono costituite da oneri pluriennali sostenuti dall'organizzazione in ambiti di attività ritenuti strategici al fine del raggiungimento della mission e della sostenibilità futura. L'ammortamento si basa sul periodo di ricaduta prevista rispetto all'investimento effettuato. Nelle immobilizzazioni sono presenti anche costi per software e per manutenzioni su beni di terzi.

Tipologia	Aliquote ammortamento applicate
Software	20%
Manutenzione beni di terzi	15%
Studi, ricerche e ideazioni	15%-20%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni relative alle proprietà immobiliari dell'organizzazione sono iscritte in bilancio per il loro valore di acquisto. Le altre immobilizzazioni materiali sono riportate nella tabella sottostante.

Tipologia	Aliquote ammortamento applicate
Costruzioni leggere	5%
Mobili e macchine d'ufficio	15%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Autovetture	25%
Attrezzature varie	15%
Mobili e arredi	15%
Fabbricati	1,5%
Manutenzione beni di terzi	15%
Impianti e macchinari	10%

Immobilizzazioni Finanziarie

Il valore iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie è pari alla quota di fondo di dotazione conseguente all'apporto di beni immobili effettuato dall'Associazione nel patrimonio della Fondazione Rondine. Il valore è stato determinato considerando il valore storico al netto dei fondi ammortamento, conferito a titolo gratuito. La voce comprende anche quote di partecipazione a società di capitali. Il valore a cui sono iscritte è quello nominale.

Crediti

I crediti sono iscritti al loro valore nominale e sono suddivisi in crediti a breve e medio termine in base alla presunta data dell'incasso.

Disponibilità liquide

Le disponibilità di banca, posta e cassa sono iscritte al valore nominale, per la loro reale consistenza

Ratei e Risconti

I ratei e i risconti si riferiscono a quote di oneri o proventi comuni a due o più esercizi. Sono calcolati secondo il principio della competenza temporale.

Patrimonio netto**Patrimonio libero**

Si compone del risultato del bilancio e dei risultati degli esercizi precedenti.

Patrimonio vincolato

Nel patrimonio vincolato sono registrati i ricavi manifestatesi nell'anno 2018 e rinviati all'anno successivo in quanto vincolati al loro utilizzo rispetto a contratti, convenzioni e accordi siglati con l'ente finanziatore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti dell'Associazione. Il contratto applicato al personale è il contratto nazionale UNEBA (Unione Nazionale Enti di Beneficienza e Assistenza). Il fondo è relativo al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti al 31.12.2018 che hanno deciso di lasciare il Fondo in Rondine senza destinarlo ai fondi di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale

Conti d'ordine

I conti d'ordine sono iscritti al loro valore nominale e rappresentano le ipoteche e i fidi bancari

Proventi e Oneri

Gli oneri e i proventi sono registrati per competenza relativamente al periodo di riferimento. Gli oneri sono suddivisi per aree gestionali e i proventi in base alla loro origine. La rappresentazione è a sezioni contrapposte.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni materiali e immateriali

Di seguito esponiamo una tabella riepilogativa della situazione contabile dei beni dell'Associazione Rondine.

Descrizione	Al 31.12.17	Incr.	Decr.	Al 31.12.18	F.do 31.12.17	Incr.	Decr.	F.do 31.12.18
Software	29.397	-	-	29.397	9.310	4.984	-	14.294
Progetto Vodafone	96.000	-	-	96.000	28.800	14.400	-	43.200
Progetto UN '18	-	127.292	-	127.292	-	25.458	-	25.458
Altre immob. immateriali	216.598	-	-	216.598	105.034	28.658	-	133.692
Imm. Immateriali	341.995	127.292	-	469.287	143.144	73.500	-	216.644
Terreni e Fabbricati	364.701	100.222	-	464.923	121.616	7.529	-	129.145
Impianti e macchinari	138.028	-	-	138.028	105.663	7.203	-	112.866
Attrezzature	36.083	-	-	36.083	24.722	2.134	-	26.856
Mobili e macchine d'ufficio	226.218	-	-	226.218	171.692	9.322	-	181.014
Automezzi	10.800	-	-	10.800	5.400	2.700	-	8.100
Imm. Materiali	775.829	100.222	-	775.829	429.094	28.888	-	457.982
Totale	1.117.824	227.514	-	1.345.338	572.238	102.387	-	674.625

Nel corso dell'anno 2018 si sono rilevati due fatti importanti. Il primo è relativo alle immobilizzazioni immateriali con la capitalizzazione del viaggio organizzato da Rondine negli Stati Uniti d'America e in Canada in seguito all'invito avuto dall'Italia a partecipare alle Nazioni Unite nella giornata del 70° Anniversario della Dichiarazione Universale dei Diritti dell'Uomo, nell'occasione del quale è stato anche lanciato l'Appello "Leaders for Peace" per invitare gli Stati membri a donare borse di studio per la formazione di nuovi leader globali, spostando una somma simbolica su questo obiettivo dal proprio bilancio della difesa. La spesa sostenuta per l'organizzazione, gli eventi collaterali e la permanenza all'estero di una delegazione di Rondine è stata di euro 127.292, altri costi sono stati imputati a specifici progetti e quindi non sono stati quindi capitalizzati. L'investimento è stato ammortizzato in 5 anni sulla base di un piano di rientro finalizzato in particolare all'apertura del mercato americano e al rafforzamento e sviluppo di quello canadese. sia per le finalità di raccolta fondi sia per la promozione della formazione sul Metodo di Rondine alle università straniere.

Altra voce importante movimentata nell'anno è quella dei Terreni e Fabbricati. Grazie ad un importante sostegno della Conferenza Episcopale Italiana abbiamo proceduto con l'acquisto di un immobile in Rondine allo stato di rudere per euro 48.000 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo Sezione A Foglio 58 Particella 41 e Terreno per euro 2.000 adiacente all'immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sezione A Foglio 58 Particella 134. L'acquisto non gravato da Ipoteca è stato sottoscritto il 23/01/2018. Altro acquisto sottoscritto da Rondine il 31/08/2018 per euro 75.000 ha interessato invece un Terreno agricolo e boschivo per un totale di Ha. 5.19.70 (Ettari cinque, are diciannove, centiare settanta) sito ai piedi del Borgo di Rondine censiti nel Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sezione A Foglio 56 Particelle: 28, 29, 30, 31, 32, 86, 87, 88 e 90. Tutti i Terreni acquistati grazie al contributo della Conferenza Episcopale Italiana sono stati iscritti al netto del relativo contributo e quindi non risultano ad incremento della voce "Terreni e Fabbricati" In tale voce invece compare l'acquisto dell'immobile e le successive opere di restauro e di studio avviate già nel corso del 2018.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a euro 215.121 e non registrano variazioni rispetto all'anno 2017, di cui di seguito mostriamo il dettaglio.

Descrizione Partecipazioni	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Banca Popolare Etica	1.110	0	0	1.110
Apporto Fondazione Rondine	214.041	0	0	214.041
Totale	215.151	0	0	215.151

La componente principale delle immobilizzazioni finanziarie è pari alla quota di fondo di dotazione conseguente all'apporto di beni immobili effettuato dall'Associazione nel patrimonio della Fondazione Rondine. Il valore è stato determinato considerando il costo storico, al netto dei fondi di ammortamento, dei cespiti conferiti. Importante è ricordare che l'Associazione Rondine ha partecipato alla creazione della Fondazione Rondine, nata come Fondazione di comunità assieme al Comune, alla Provincia e la Diocesi di Arezzo con lo scopo di garantire il mantenimento del patrimonio immobiliare in uso all'Associazione affinché questa possa concentrare i propri sforzi nel perseguimento dei propri scopi istituzionali. In caso di scioglimento della Fondazione, il patrimonio residuale verrà ripartito secondo quanto previsto dalle disposizioni statutarie della Fondazione stessa.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Magazzino merchandising

A fine anno abbiamo provveduto a rilevare le giacenze relative a materiali di merchandising prodotti durante l'anno.

Magazzino	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Merchandising e libri	382	4.934		5.316
Totale	382	4.934	0	5.316

Crediti verso enti Finanziatori

Entro l'esercizio

Sono riferiti a crediti maturati verso enti finanziatori sia pubblici che privati per convenzioni/accordi stipulati per la realizzazione di attività di mission.

Crediti entro l'esercizio	Al 31.12.2017	Al 31.12.2018	Crediti al 31.12.2018 scaduti da oltre 12 mesi
Finanziatori	228.679	123.574	0
Totale	228.679	123.574	0

Oltre l'esercizio

Non si registrano crediti oltre l'esercizio.

Altri crediti

Entro l'esercizio

La voce caparre per compravendite aperta nell'anno 2017 si è chiusa con due compravendite manifestatesi nell'anno 2018, la prima in data 23/01/2018 con l'acquisto dell'immobile sito in Località Rondine n. 11, per la quale avevamo versato una caparra di 15.000 euro e la seconda in data 31/08/2018 con l'acquisto di un Terreno agricolo i piedi del Borgo di Rondine per una superficie totale di Ha 5.19.70, per il quale avevamo versato 15.000 euro di caparra nell'anno 2017. Gli altri crediti sono relativi ad alcuni anticipi fatti per terzi, al bonus Renzi, a depositi cauzionali ect.

Altri crediti	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Caparre per compravendite	30.000	-	30.000	-
Altro	2.663	3.347		6.010
Totale	32.663	3.347	30.000	6.010

Oltre l'esercizio

Non si rilevano altri crediti incassabili oltre l'esercizio.

Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro 355.068 e sono così composte:

Descrizione	Al 31.12.2017	Al 31.12.2018
DENARO E VALORI IN CASSA	873	1.440
Cassa Contanti	658	577
Cassa in Valuta	0	512
Carta prepagata Unicredit	215	351
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	39.478	353.628
Unicredit Banca corporate	3.336	141.797
Banca Popolare Etica	14.398	137.805
Banca Popolare Etica c/c dedicato Campagna Leaders for Peace	-	10.000
Pay Pal	-	715
Banca Prossima	12.123	42.207
Cassa di Risparmio di Lucca	2.742	14.537
Ubi Banca ex Banca Etruria (Chiuso)	4.819	0
Banca Popolare di Cortona	490	5.612

Descrizione	Al 31.12.2017	Al 31.12.2018
Unipol Banca (Chiuso)	348	0
C/C Postale	421	955
Bonifico in transito	800	0
Totale disponibilità liquide	40.351	355.068

Nel corso del 2018 abbiamo proceduto alla chiusura di alcuni rapporti bancari al fine di razionalizzare il lavoro amministrativo e gli oneri finanziari.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi ammontano a euro 10.585 e sono relativi a polizze assicurative per euro 2.590, per euro 7.014 a canoni di locazione e per euro 981 per un corso di formazione che terminerà nel 2019.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Risconti attivi	6.092	4.493	-	10.585
Totale	6.092	4.493	-	10.585

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Fondo di dotazione dell'ente

Il fondo di dotazione iniziale ammonta a euro 2.870.

Patrimonio Vincolato

Nel patrimonio vincolato sono registrati i fondi rinviati all'anno successivo e vincolati al loro utilizzo rispetto a contratti, convenzioni e accordi presi con l'ente finanziatore che ha versato in anticipo somme di denaro a fronte di costi ancora da sostenere.

FONDO VINCOLATO	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Progetto Vodafone	67.200		14.400	52.800
Progetto Fondazione FAI	185.728	0	185.728	0
IV anno scolastico d'eccellenza	58.720	82.418	58.720	82.418
Diritto a non Fuggire - Mali CEI	46.359	178.747	46.359	178.746
Diritto a non Fuggire - Nigeria CEI	0	40.055		40.055
CEI per ristrutturazioni anno 2016	68.540		19.376	49.163
Fondazione Vodafone Metodo Rondine	39.025	0	39.025	0
Fondazione Vodafone Networking	0	86.191		86.191
Progetto WH Ital Preziosi	0	25.000		25.000
Progetto Percorso Ulisse Regione Toscana	0	7.100		7.100
Progetto Laudato SII CEI	0	126.437		126.437
Progetto Fondazione Enel per WH	0	30.000		30.000
TOTALE	465.572	575.947	363.608	677.910

Patrimonio Libero

L'esercizio chiude con un avanzo di gestione di euro 1.743. Di seguito il dettaglio del patrimonio libero dell'organizzazione costituito dal risultato d'esercizio in corso e dal Fondo di riserva creato negli anni dall'accumulo degli avanzi d'esercizio.

PATRIMONIO LIBERO	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Risultato di esercizio	842	1.743	842	1.743
Fondo di riserva	112.464	842		113.306
Totale	113.306	2.585	842	115.048

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente. Di seguito le movimentazioni dell'anno relativamente a quanto rimborsato al personale e a quanto accantonato nel Fondo.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
TFR	76.780	24.687	28.351	73.116
Totale	76.780	24.687	28.351	73.116

DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO

Debiti verso banche

Sono iscritti in tale voce le quote capitali relative al mutuo sull'immobile il cui pagamento è avvenuto nell'anno 2018. Sono inoltre presenti alcuni debiti legati all'utilizzo delle carte di credito e relativamente ad una quota di interesse passivo maturato per l'anno 2018 e che andranno liquidati nel 2019.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Mutuo c/o Banca Popolare Etica	19.108	670	-	19.778
Debiti per carte di credito	244	3.665	-	3.909
Interessi passivi anno 2018 da liquidare	429	-	85	344
Totale	19.781	4.336	85	24.031

Debiti verso altri finanziatori

Sono iscritti in tale voce prestiti non onerosi, rinnovabili di anno in anno, concessi da due soci dell'associazione uno dei quali è stato restituito nel mese di dicembre 2018. Di seguito la situazione aggiornata.

Debiti v/altri finanziatori	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Giuseppe Cassini	30.000	-	30.000	-
Ivana Ciabatti	10.000	-		10.000
Totale	40.000	-	30.000	10.000

Debiti verso fornitori e collaboratori

Sono riferiti a debiti relativi all'acquisto di beni e servizi, per fatture da ricevere e verso il personale interno o i collaboratori. Di seguito il dettaglio dei conti.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Debiti v/personale	25.147	1.074	-	26.221
Debiti v/fornitori	129.102	114.760	-	243.862
Totale	154.249	115.834	-	270.083

Debiti tributari e fiscali

Al 31.12.2018 i debiti tributari e fiscali ammontano a euro 23.573. Di seguito il dettaglio dei conti.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Debiti per Irap	1.320	1.488	-	2.808
Debiti per Irpef	15.698	4.951	-	20.649
Debiti per Imposta sostitutiva Tfr	100	16	-	116
Totale	17.118	6.455	-	23.573

Debiti verso enti previdenziali e infortunistici

Al 31.12.2018 i debiti sia previdenziali che infortunistici ammontano a euro 22.152. Di seguito il dettaglio dei conti.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Debiti v/Inail	360	741		1.101
Debiti v/Inps	14.772	6.017		20.789

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Debiti per Fondo pensioni complementari (TFR)	116	96		262
Totale	15.298	6.854	-	22.152

Altri Debiti

Si riferisce a debiti verso collaboratori per rimborsi spesa da ricevere.

DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO

Debiti verso banche e altri finanziatori

E' riferito al mutuo fondiario stipulato per l'importo di euro 200.000 e finalizzato all'acquisto di una porzione di fabbricato urbano costituita da tre unità immobili, sito in località Rondine, 9 e successive opere di ristrutturazione così composta:

- La prima unità: tre saloni, disimpegno, servizi igienici, lavanderia-deposito, loggia e sottoscala al piano terra;
- La seconda unità: soggiorno-cucina, camera e bagno al piano primo, tre camere e tre bagni al piano secondo;
- La terza unità: soggiorno-cucina, due camere, due bagni e disimpegno al piano primo, il tutto corredato da piccolo resede esclusivo

Il mutuo è stato stipulato il 9 settembre 2014 con la Banca Popolare Etica con iscrizione di ipoteca di 400.000 euro. La durata del mutuo è di anni 10 con termine nel 2024.

Debiti v/Banche oltre l'esercizio	Valore iniziale anno 2014	Saldo al 31.12.17	Saldo al 31.12.18	Quota capitale 2018	Quota interessi 2018
Mutuo ipotecario	200.000	123.698	103.922	19.107	4.614
Totale	200.000	123.698	103.922	19.107	4.614

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei passivi ammontano a euro 44.728 e sono relativi per euro 44.457 alle retribuzioni del personale dipendente per ferie e permessi non goduti, quote di competenza di 14^a mensilità e relativi contributi. Ulteriori euro 271 sono relativi a competenze bancarie.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Ratei passivi per personale	34.821	9.636	-	44.457
Risconti Passivi per oneri bancari	3.424	-	3.153	271
Totale	38.245	9.636	3.153	44.728

CONTI D'ORDINE

Ipotecche

L'accensione dell'ipoteca sull'immobile di proprietà sito in Località Rondine, 9 Arezzo (Catasto Fabbricati Comune di Arezzo - Sezione A, Foglio 58, particella 50 sub. 2) è connessa alla concessione del mutuo fondiario da Banca popolare Etica l'acquisto dell'immobile.

Ipotecche	Beneficiario	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Immobile Località Rondine, 9	Banca Popolare Etica	400.000			400.000
Totale		400.000	-	-	400.000

Linee di credito bancarie

L'organizzazione negli anni ha ottenuto dai principali Istituti Bancari linee di credito finalizzate allo smobilizzo di contratti e convenzioni con i donatori allo scopo di finanziare il capitale circolante necessario all'esecuzione dell'attività dell'organizzazione stessa. Sono stati accordati altresì affidamenti bancari per scoperti di conto corrente. A fronte di questo non sono state rilasciate garanzie di nessun genere. Nel corso dell'anno 2018 abbiamo inoltre provveduto a

ridurre gli Istituti con il quale lavoriamo per razionalizzare maggiormente i costi finanziari e amministrativi e conseguentemente abbiamo ritrattato alcuni plafond.

FIDI BANCARI	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
<i>Fidi su conto corrente</i>	330.000	-	45.000	285.000
Unicredit	150.000			150.000
Banca Popolare Etica	10.000			50.000
Banco Popolare di Milano ex. Cari.Lucca	15.000			15.000
Banca Popolare di Cortona	20.000			20.000
Ubi Banca ex. Banca Etruria	30.000		30.000	0
Banca Prossima	50.000			50.000
Unipol	15.000		15.000	0
<i>Fidi per anticipi contratti/fatture</i>	300.000	-	-	300.000
Banca Popolare Etica	200.000			200.000
Cari.Lucca	100.000			100.000
Totale	630.000	-	45.000	585.000

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI

Gli Oneri si riferiscono alle spese di competenza dell'esercizio che va dal 01.01.2018 al 31.12.2018.

Oneri da attività tipiche

Questa categoria di costi si riferisce alle attività istituzionali legate ai progetti promossi da Rondine. I conti vengono classificati in categorie di spesa:

Materie prime: costi di stampe, cancelleria, fotocopie e tutto quanto è riferito ad acquisto di materiali.

Servizi: utenze, servizi vari, professionisti, occasionali, viaggi e trasferte.

Godimento beni di terzi: affitti e noleggi.

Personale: oneri legati al personale dipendente e alle collaborazioni coordinate e continuative.

Oneri diversi di gestione: costi vari di ufficio, abbonamenti ect.

Di seguito lo scostamento da un anno all'altro in base alla natura del costo.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Materiale	2.756	26.102		28.858
Servizi	633.174	64.638		697.812
Godimento beni di terzi	4.516	21.739		26.255
Personale	191.724	124.802		316.526
Ammortamenti	-	25.458		25.458
Oneri diversi di gestione	103.224	42.117		145.341
Totale	935.393	304.857	-	1.240.250

Oneri di sviluppo e di promozione

All'interno di questa macro voce sono state inserite sia le campagne di raccolta fondi pubbliche effettuate dall'Associazione sia i costi diretti e del personale impiegato nella ricerca dei fondi e nella promozione di Rondine. In particolare:

I punti 2.1 si riferiscono ai costi sostenuti per le campagne di raccolta fondi effettuate durante l'anno descritte e rendicontate nel capitolo proventi.

2.2 Attività di comunicazione e raccolta fondi

Afferiscono a questo capitolo tutti gli oneri connessi alla realizzazione sia dell'attività di comunicazione esterna che di raccolta fondi e sviluppo di Rondine. In particolare le attività di comunicazione esterna hanno riguardato la produzione di materiale di comunicazione istituzionale, l'attività di ufficio stampa e la gestione del sito web e dei social. I costi direttamente connessi alla realizzazione di queste attività riguardano: il personale interno e i materiali prodotti. Per quanto riguarda invece le attività di sviluppo e di raccolta fondi, il lavoro si è concentrato prevalentemente sulla ricerca di nuovi finanziatori sia privati che pubblici, il consolidamento dei donatori storici di Rondine sia questi Fondazioni che Aziende che Enti. Anche sui privati cittadini continua un assiduo lavoro sull'allargamento della base sociale, attualmente i soci sono 433.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Soci	378	59	4	433
Totale	378	59	4	433

Un altro importante impegno è l'accoglienza dei tantissimi visitatori che o tramite visite scolastiche o per altre iniziative o in maniera spontanea arrivano nel Borgo di Rondine per vivere, anche solo per un giorno, questa esperienza unica nel panorama internazionale.

Oneri per attività accessorie

Non sono state svolte attività accessorie connesse a quelle istituzionali.

Oneri finanziari e patrimoniali

Si riferiscono ai costi per la gestione dei conti correnti e per la realizzazione di operazioni bancarie sia su conti correnti bancari che postali e per interessi passivi su mutui, prestiti e ritenute fiscali. Nel corso del 2018 non è mai stato fatto uso di scoperti bancari o affidamenti. Di seguito la specifica delle spese:

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Da rapporti bancari	6.897	4.784		11.681
Da prestiti bancari	12.175		7.213	4.962
Da altri beni patrimoniali	0			
Totale	19.072	4.784	7.213	16.643

Oneri di supporto generale

I costi si riferiscono ad attività di direzione generale, della presidenza, dell'amministrazione e della contabilità generale e di progetto, delle attività di logistica e di segreteria oltre che a tutte le spese inserenti alla gestione delle strutture di proprietà e in comodato di Rondine. Di seguito le categorie di riclassificazione:

Materie prime: costi di stampe, cancelleria, fotocopie e tutto quello che è riferito ad acquisto di materiali.

Servizi: utenze, servizi vari, professionisti, occasionali, voucher, viaggi e trasferte.

Godimento beni di terzi: affitti e noleggi.

Personale: costi del personale dipendente e di collaborazione a progetto.

Ammortamenti: è la quota di ammortamento dei beni inseriti nelle immobilizzazioni materiali e immateriali di competenza dell'anno.

Oneri diversi di gestione: costi vari di ufficio, rimborsi spese passive, sopravvenienze passive ect.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Materiale	578	994		1.572
Servizi	124.674		13.807	110.867
Godimento beni di terzi	10.722		2.128	8.594
Personale	103.826	56.059		159.885
Ammortamenti	83.982		7.053	76.929
Oneri diversi di gestione	12.967	5.310		18.277
Totale	336.749	62.363	22.988	376.124

Imposte e tasse

Di seguito le imposte a carico di Rondine. In particolare il costo dell'Irap calcolato sul costo del personale dipendente e occasionale e il costo dell'Ires legato all'immobile di proprietà.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Irap	13.123	2.767		15.890
Ires	319		82	237
Totale	13.442	2.767	82	16.127

Il Personale

Un'importante voce di bilancio è rappresentata dai costi legati al personale. La tabella che segue mostra i costi del personale, il numero di contratti stipulati durante l'anno 2018 e il numero di contratti facendo riferimento ad una durata di 12 mesi a full time, quindi andando a sommare contratti part time o di periodi inferiori ad un anno.

L'incremento del costo del personale registrato è riferibile a due principali componenti:

- All'inserimento di una unità svolgente mansioni di tipo apicale;
- Alla definizione di un rapporto di lavoro in via transattiva.

Pertanto, l'incremento di tale costo è esclusivamente di natura straordinaria.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Costo personale dipendente	406.343	126.102		532.445
Costo personale co.co.co	15.180	80.947		96.127
Totale senza costo IRAP	421.523	207.049	0	421.523
N° persone con contratto nell'anno	19	5	4	20
N° persone parametrizzato a "Full time equivalent"	14,17	3,76		17,93
Costo medio a contratto senza IRAP	29.748			35.057

Tra il 2017 e il 2018 si nota un aumento delle ore medie lavorate facendo riferimento ad un Full time di 38 ore settimanali. I contratti interrotti risultano 4 tra dipendenti e collaborazioni coordinate e continuative. Diversi nuovi contratti si sono registrati nella seconda metà dell'anno.

PROVENTI E RICAVI

Proventi da Privati e da Enti Pubblici

I proventi raccolti per l'attività di Rondine si vengono registrati in base alla natura giuridica del finanziatore che elargisce il contributo. Di seguito la tabella per fonte di entrata.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Da Enti Pubblici	136.660		61.600	75.060
Da 5 per mille - Agenzia delle Entrate	17.012	2.695		19.707
Da Fondazioni	627.596	28.111		655.707
Da Aziende e enti privati	616.419	318.810		935.229
Da Singoli Individui	56.045	72.261		128.306
Da soci per quote sociali	12.560		7.630	4.930
Altri proventi e ricavi	11.523	5.303		16.826
Totale	1.477.815	427.180	69.230	1.835.764

Si registra una diminuzione degli enti pubblici dovuto in particolare al termine dei progetti legati agli scambi giovanili sostenuti dal Ministero degli Affari Esteri.

Il 16 agosto del 2018 abbiamo incassato dall'Agenzia delle Entrate, il contributo del **5 per mille della dichiarazione dei redditi del 2016** per euro 19.707,15. Rispetto all'anno precedente si registra un incremento di 2.695 euro. I fondi ricevuti sono andati a sostenere il percorso formativo rivolto allo studentato Internazionale e alla loro permanenza a Rondine. Si evidenzia inoltre un forte incremento da Aziende e Enti Privati grazie al rilevante contributo della Conferenza Episcopale Italiana che supporta Rondine su vari fronti dalla Scuola di lingua Europea, al Sostegno a due importanti progetti triennale che vede a Rondine la permanenza di 6 studenti maliani e 2 nigeriani oltre al sostegno per la manutenzione e la creazione di nuovi spazi idonei all'accoglienza dello studentato internazionale e alle attività formative. Anche molte nuove aziende sono diventate nostre sostenitrici assieme alle storiche aziende che ormai sostengono Rondine e da quest'anno anche la campagna Leaders for Peace.

Proventi da campagne di raccolta fondi pubbliche

Quest'anno non si sono effettuate campagne di raccolta fondi pubbliche.

Proventi da attività accessorie

Non sono state svolte attività connesse a quelle istituzionali.

Proventi finanziari e patrimoniali

Non si registrano variazioni sugli interessi attivi bancari sui conti correnti in gestione.

Descrizione	Al 31.12.2017	Incremento	Decremento	Al 31.12.2018
Da rapporti bancari	172		168	4
Da investimenti finanziari				0
Da altri beni patrimoniali				0
Totale	172	-	168	4

Risultato gestionale dopo le imposte e tasse

L'Esercizio di Bilancio chiuso al 31.12.2018 registra un avanzo di gestione prima del calcolo delle imposte di euro 17.870. Considerando che le imposte Irap e Ires ammontano a euro 16.127, il risultato è un avanzo di gestione di euro 1.743, che si propone venga destinato a Fondo di Riserva.

RENDICONTO FINANZIARIO

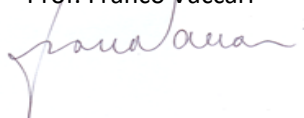
Descrizione	Al 31.12.2018
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	1.743
Imposte sul reddito	16.127
Interessi passivi/(interessi attivi)	16.643
(Dividendi)	
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	34.513
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Accantonamenti ai fondi	24.687
Ammortamenti delle immobilizzazioni	102.387
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	127.074
Variazioni del capitale circolante netto	
Decremento/(incremento) delle rimanenze	- 4.934
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	105.105
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	115.834
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	- 4.493
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	11.483
Altre variazioni del capitale circolante netto	- 17.887
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	205.108
Altre rettifiche	
Interessi incassati/(pagati)	- 16.639
(Imposte sul reddito pagate)	- 16.127
Dividendi incassati	
Utilizzo dei fondi	- 32.015
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	- 64.781
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	301.914
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
Immobilizzazioni materiali	- 33.356
(Investimenti)	- 100.222
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-
Immobilizzazioni immateriali	-127.292
(Investimenti)	-127.292
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-
Immobilizzazioni finanziarie	-
(Investimenti)	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-
Attività Finanziarie non immobilizzate	-
(Investimenti)	-

Descrizione	Al 31.12.2018
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 160.648
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
Mezzi di terzi	
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	- 19.112
Accensione finanziamenti	-
Rimborso finanziamenti	-19.776
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	-
Cessione (acquisto) di azioni proprie	-
Ricavi non di competenza accantonati a Fondo Vincolato	212.339
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	173.451
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	314.451
Disponibilità liquide al 1 gennaio	40.351
Disponibilità liquide al 31 dicembre	355.068

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il presidente
Prof. Franco Vaccari



ASSOCIAZIONE RONDINE
Cittadella della Pace
Organizzazione di Volontariato – Onlus
Associazione Riconosciuta
Sede in Loc. Rondine n. 1 – 52100 Arezzo
C.f. 92006970518

Relazione dei Revisori dei Conti al bilancio chiuso al 31/12/2018

Signori Associati dell'ASSOCIAZIONE RONDINE,

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo di gestione di Euro 1.743.

Nel corso dell'esercizio 2018 la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento, contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile", raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente;
- abbiamo vigilato sui fatti di gestione e sulla corrispondenza degli stessi con le risultanze contabili, e diamo atto che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'associazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti dell'ente e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo verificato, in base a quanto previsto dal menzionato documento del CNDCEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri. La revisione contabile è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per quanto sopra, il Collegio è stato invitato ad ogni riunione del Consiglio di Amministrazione ed ha preso conoscenza di quanto di volta in volta deliberato. Ha inoltre effettuato incontri trimestrali presso la sede dell'Associazione per le verifiche periodiche.

Fermo quanto sopra espresso, si evidenzia, in particolare:

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 1.743 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.386.416
Passività	Euro	590.589
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	794.084
- Utile dell'esercizio	Euro	1.743
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	935.000

Il conto economico presenta in sintesi i seguenti valori:

Proventi da privati e da Enti Pubblici	Euro	1.835.764
Proventi da Campagna di Raccolta fondi pubblici	Euro	0
Proventi finanziari	Euro	4
Oneri da attività tipiche	Euro	(1.240.250)
Oneri di sviluppo e promozione	Euro	(184.880)
Oneri finanziari e patrimoniali	Euro	(16.643)
Oneri supporto generale	Euro	(376.124)
Imposte e tasse	Euro	(16.127)
Risultato gestionale	Euro	1.743

Sul piano dei rapporti con gli Istituti di Credito e di terzi finanziatori, si rileva quanto segue:

Saldo dei conti correnti bancari e anticipazioni su progetti da incassare	Euro	24.031
Mutui assistiti da garanzia ipotecaria	Euro	103.922
Totale esposizione bancaria	Euro	127.953
Debiti verso altri finanziatori	Euro	(10.000)

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018. A nostro giudizio, in base a quanto verificato, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Associazione al 31 dicembre 2018 e del risultato economico dalla medesima conseguito.

Siamo indipendenti rispetto all'Associazione in conformità ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio e riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

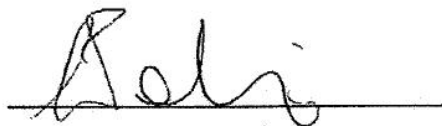
- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso;

Tutto ciò premesso e considerato, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio chiuso il 31 dicembre 2018, così come redatto dagli Amministratori.

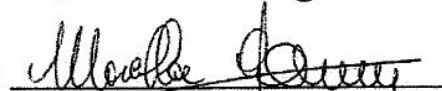
Arezzo, 13 aprile 2019

Il Collegio dei Revisori

Dott. Luca Parenti



Dott.ssa Marcella Galvani



Dott. Gianfranco Neri

